

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 6. februar i bestyrelseslokalet Bremensgade 73 kld.

Indkaldte. James, Kaspar, Nicolas, Gert, Kaspar, Liv, Benjamin, Emma, May-Britt, Christian og Klaus.

Afbud: James

Bygherremøde 16.30.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden er godkendt.

**2. Bestyrelsens konstituering. Valg af næstformand og kasserer.
Næstformand - Nicolas. (Kasper forventer at flytte inden længe).
Kasserer Gert**

3. Opfølgning på bygherremøde.

Intet nyt.

4. Opfølgning på generalforsamling.

Drøfter at gennemgang mellem gårdene blev nedstemt.

- a. **Generel vurdering**
- b. **Godkendelse af referat** Referat blev behandlet. Såfremt der er bemærkninger fremsendes de skriftligt til administration senest fredag d. 10.
- c. **Forslag vedr. undersøgelse af skimmelsvamp**
Benjamin har talt med Teknologisk Institut
Det er usikkert hvordan lejlighederne skal undersøges. Der er et par forslag til ca. 14.000 – 17.000 kr. pr. lejlighed. Hvor man undersøger 8. gode lejligheder og 8 lejligheder med mistanke om skimmelsvamp.
Det drøftes hvordan der skal undersøges? Afventer råd fra de der skal foretage undersøgelsen
Benjamin indhenter 2 yderligere tilbud. Forventer at kunne tage endelig stilling på næste bestyrelsesmøde, og vil herefter udsende information til alle.
- d. **Hurtigtarbejdende udvalg om indretning af legeplads.**

Der kan deltage beboere uden for bestyrelsen. Udvalget skal komme forslag til en ekstraordinær generalforsamling.

**Liv: Reklamefinansieret legeplads er ikke en mulighed længere.
Maibritt: Byder ind med viden om forskellige typer af legeplads.**

Det aftales: Maibritt og Liv starter udvalg og invitere beboere til at komme med forslag. Tidshorizonten er 2-3 måneder.

- e. Første drøftelse vedrørende fremtidig gårdlaug eller lignende. Indstillingen er er bestyrelsen udfærdiger et kommissorium der fastlægger et udvalgs arbejde. Et udvalg kan vælges i forbindelse med næste ordinære generalforsamling. generalforsamling. Kommunen har vedligeholdelsespligten et år efter gårdene er afleveret, så det burde være tidligt nok at vælge udvalget på næste års generalforsamling..**

5. Viceværternes løn og arbejdsforhold. Xxxxxxxx

6. Bestyrelsens arbejdsforhold. En bemyndigelse til at etablere en akuttelefon. Når der foreligger noget konkret vedr. indhold, pris vil endelig beslutning kunne tages. Som sagt på generalforsamlingen er det ikke rimeligt vi skal stå til rådighed 24 timer i døgnet 365 dage om året.

Klaus går videre med undersøgelse og indhenter tilbud.

7. Aktuelle sager, ikke aktuel byggesag, kort opremsning eftersendes. Herunder også drøftelse af procedure for pasning af hund.

Det slås fast at der ved pasning af hund skal ansøges skriftligt og at der skal kviteres herfor inden der er tilladelse hertil. Det er altså ikke nok at lægge en seddel i en postkasse.

8. Evt.

Kasper:

FB – Johnny er stadig administrator. Der findes løsning på hvem der bliver administratorer fremover.

Hjemmeside – Der skal findes en ny webadministrator. Liv melder sig til opgaven. Vi skal have nyt domæne for at gøre det nemmere fremover at ligge op.